

2 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limita zona studiu 951 mp
- Limita parcela care va genera PUZ- SUTR S3A, 608 mp
- Aliniament existent
- Regim aliniere propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona mixta Locuinte colective si Institutii si servicii **Lb/IS**
- Zona de servicii si echipamente de interes local-servicii comerciale (comert cu amanuntul si cu ridicata) alimentatie publica, etc **"CS1"**
- Spatii verzi aferente circulatiilor rutiere proiect legatura Gara de Vest Gara de Sud

DRUMURI

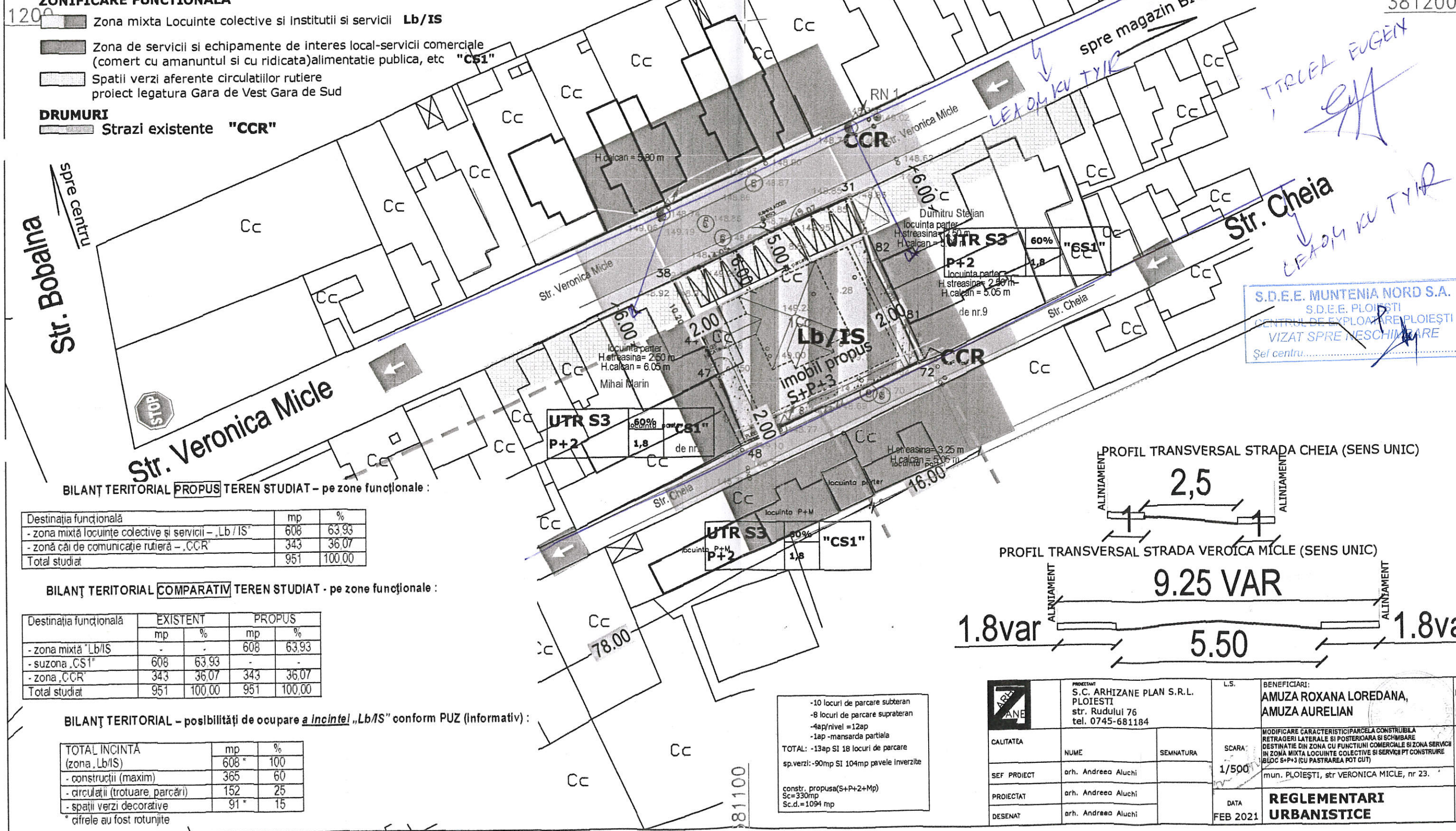
- Strazi existente **"CCR"**

SUTR S3A	60%	"Lb/IS"
S+P+2+M	1.8	

- Cladire propusa
- Cladiri existente



581100



S.D.E.E. MUNTENIA NORD S.A.
S.D.E.E. PLOIESTI
CENTRUL DE EXPLOATARE PLOIESTI
VIZAT SPRE NESCIMINARE
Sef centru.....

BILANT TERITORIAL PROPOS TEREN STUDIAT - pe zone functionale :

Destinatia functionala	mp	%
- zona mixta locuinte colective si servicii - „Lb/IS”	608	63.93
- zona cai de comunicatie rutiera - „CCR”	343	36.07
Total studiat	951	100.00

BILANT TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT - pe zone functionale :

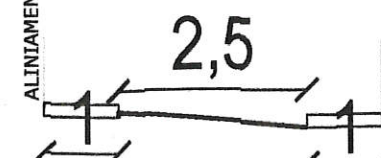
Destinatia functionala	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
- zona mixta „Lb/IS”	-	-	608	63.93
- suzona „CS1”	608	63.93	-	-
- zona „CCR”	343	36.07	343	36.07
Total studiat	951	100.00	951	100.00

BILANT TERITORIAL - posibilitati de ocupare a incintei „Lb/IS” conform PUZ (informativ) :

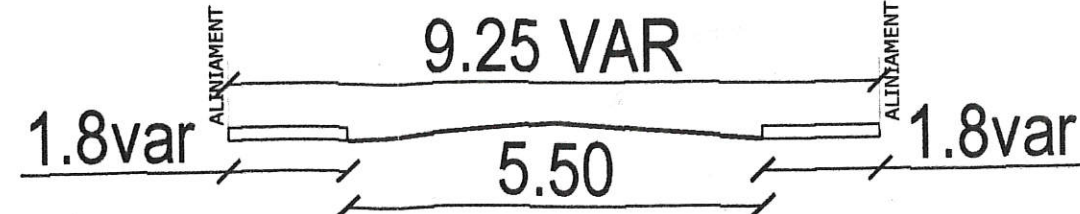
TOTAL INCINTA (zona „Lb/IS”)	mp	%
- constructii (maxim)	365	60
- circulatii (trotuare, parcadri)	152	25
- spatii verzi decorative	91	15
* cifrele au fost rotunjite		

-10 locuri de parcare subteran
-8 locuri de parcare supateran
-4ap/nivel =12ap
-1ap -mansarda partiala
TOTAL: -13ap si 18 locuri de parcare
sp.verzi: -90mp si 104mp pavele inverzite
constr. propusa(S+P+2+M)
Sc=330mp
Sc.d.=1094 mp

PROFIL TRANSVERSAL STRADA CHEIA (SENS UNIC)



PROFIL TRANSVERSAL STRADA VERONICA MICLE (SENS UNIC)



CALITATEA	NUME	SEMNTURA	SCARA:	BENEFICIARI: AMUZA ROXANA LOREDANA, AMUZA AURELIAN	PROIECT 10/2021
	SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi	1/500		
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi			MODIFICARE CARACTERISTICILOR PARCELA CONSTRUIBILA RETRAGERI LATERALE SI POSTEROARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA CU FUNCTIUNI COMERCIALE SI ZONA SERVICII IN ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII PT CONSTRUIRE BLOC S+P+3 (CU PASTRAREA POT CUT)	FAZA PUZ
DESENAT	arh. Andreea Aluchi			mun. PLOIESTI, str. VERONICA MICLE, nr 23.	PLANSA 2
				REGLEMENTARI URBANISTICE	
				DATA FEB 2021	